

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Газовиков, д.13

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги


за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>276 736,68</b>	<b>264 337,41</b>	<b>436 242,41</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	59 775,12		59 775,12
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	8 283,24		8 283,24
1.3.	Химически очищенная вода	2 490,63		2 490,63
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 022,28		10 022,28
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	196 165,41		355 671,14
1.5.1.	Аварийное обслуживание	62 772,93		62 772,93
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	9 808,27		9 808,27
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	123 584,21		283 089,94
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	75 011,75	67 010,10	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	69 189,54	61 744,86	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	487 587,36	466 215,33	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	50 324,76	48 136,67	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева



## Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Газовиков, 13" по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - **283089,94**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	7861,27	январь, март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	11674,14	март
3.	Подчеканка канализационных труб в подвале	28580,64	март
4.	Замена радиатора отопления в кв.8	6686,50	август
5.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1158,50	август
6.	Замена светильников в МОП	9870,42	ноябрь
7.	Ремонт подъездов	188166,88	ноябрь
8.	Очистка чердачного помещения от мусора	29091,59	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова