

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Газовиков, д.15В

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	270 796,20	269 114,08	516 053,26
1.1.	Уборка придомовой территории	58 491,98		58 491,98
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	10 007,64		10 007,64
1.3.	Химически очищенная вода	2 437,17		2 437,17
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 792,60		9 792,60
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	190 066,81		435 323,87
1.5.1.	Аварийное обслуживание	60 821,38		60 821,38
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	9 503,34		9 503,34
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	119 742,09		364 999,15
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	49 274,15	47 871,93	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	45 152,85	43 856,01	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	448 646,16	440 936,48	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	49 170,00	48 405,27	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Газовиков, 15В" по текущему

ремонту выполнены работы на сумму - **364999,15**

в т.ч.

1.	Ремонт участка инженерных сетей отопления кв.17	8332,31	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	17913,72	октябрь
3.	Ремонт теплоизоляции труб в подвале	43125,58	февраль
4.	Изготовление и установка металлических дверей в подвал	52005,31	март
5.	Очистка кровли от снега и наледи	4054,76	январь
6.	Ремонт участка инженерных сетей водопровода	31620,12	апрель
7.	Ремонт подъездов	145430,29	май
8.	Очистка подвального помещения от мусора	27606,74	май
9.	Подчеканка канализационных труб в подвале	33000,70	ноябрь
10.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей	1909,62	июнь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова