

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Газовиков, д.22

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2023г., руб. | Поступило средств в 2023г., руб. | Выполнены работы в 2023г.,руб. |
|-----------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 217 302,84 | 220 930,78 | 154 679,92 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 46 937,41 | | 46 937,41 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 2 833,32 | | 2 833,32 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 1 955,73 | | 1 955,73 |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 7 855,74 | | 7 855,74 |
| 1.5. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 157 720,64 | | 95 097,72 |
| 1.5.1. | Аварийное обслуживание | 50 470,61 | | 50 470,61 |
| 1.5.2. | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 7 886,03 | | 7 886,03 |
| 1.5.3. | Планово-текущий ремонт | 99 364,01 | | 36 741,08 |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3 | 48 634,90 | 49 382,59 | x |
| 2.2. | Отведение сточных вод 28,91 руб./м3 | 44 698,95 | 45 287,26 | x |
| 2.3. | Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал | 382 171,68 | 386 098,31 | x |
| 2.4. | Обращение с тко 622,07 руб./м3 | 39 444,72 | 40 350,39 | x |

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Газовиков, 22" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **36741,08**

в т.ч.

| | | | |
|----|--|----------|--------------|
| 1. | Очистка кровли от снега и наледи | 8357,77 | январь, март |
| 2. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику: | 15754,36 | апрель |
| 3. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей | 11470,45 | май |
| 4. | Покраска входных металлических подъездных дверей | 1158,50 | август |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова