

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

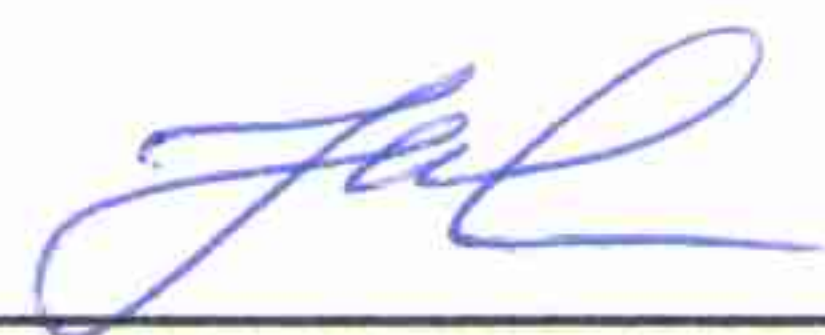
ул.Коммунальная, д.51А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	276 045,60	254 500,31	297 228,38
1.1.	Уборка придомовой территории	59 625,85		59 625,85
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	9 912,48		9 912,48
1.3.	Химически очищенная вода	2 484,41		2 484,41
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 993,30		9 993,30
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	194 029,56		215 212,34
1.5.1.	Аварийное обслуживание	62 089,46		62 089,46
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	9 701,48		9 701,48
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	122 238,62		143 421,40
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	49 770,96	45 964,46	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	45 599,56	42 108,27	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	486 161,52	448 860,05	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	50 177,64	46 343,76	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Коммунальная, 51А" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **143421,40**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	5875,26	февраль, март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	11069,43	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	7440,88	июль
4.	Ремонт цоколя	83408,69	июль
5.	Подчеканка канализационных труб в подвале	35627,14	апрель

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова