

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Комсомольская, д.34

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 328 313,78	1 327 374,94	3 371 887,21
1.1.	Уборка придомовой территории	286 915,78		286 915,78
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	41 424,84		41 424,84
1.3.	Химически очищенная вода	11 954,82		11 954,82
1.4.	Обслуживание ВДГО	48 323,46		48 323,46
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	939 694,88		2 983 268,31
1.5.1.	Аварийное обслуживание	300 702,36		300 702,36
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	46 984,74		46 984,74
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	592 007,78		2 635 581,21
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	314 101,31	294 850,63	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	289 639,64	274 754,52	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 076 025,56	2 078 334,25	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	242 634,24	242 300,20	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2023 года на МКД по ул.Комсомольская, д.34 по
текущему ремонту выполнены работы на сумму - **2635581,21**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи;	57445,85	январь, февраль, март
2.	Установка пломб на ИПУ;	576,89	март
3.	Ремонт фасада;	2054352,36	июль, август, сентябрь
4.	Спиливание и опиловка деревьев;	4386,09	июль
5.	Ремонт цоколя;	271140,14	август
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	89110,60	март
7.	Окраска скамеек;	12648,69	май
8.	Очистка чердака;	137204,31	май
9.	Замена стояка отопления в кв.49,52.	8716,28	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина