

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Кооперативная, д.11А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	263 943,96	252 674,45	468 527,78
1.1.	Уборка придомовой территории	57 011,90		57 011,90
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	15 935,01		15 935,01
1.3.	Химически очищенная вода	2 375,50		2 375,50
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 549,12		9 549,12
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	179 072,43		383 656,25
1.5.1.	Аварийное обслуживание	57 303,18		57 303,18
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	8 953,62		8 953,62
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	112 815,63		317 399,45
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	52 512,84	44 498,73	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	48 197,04	40 753,05	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	464 551,44	445 479,40	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	47 947,68	45 978,86	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Кооперативная, 11А" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **317399,45**

в т.ч.

1.	Изготовление и установка металлических дверных блоков на спуск в подвал	47629,10	март
2.	Очистка кровли от снега и наледи	3972,00	март
3.	Очистка подвального помещения от мусора	38081,00	апрель
4.	Изготовление и установка скамеек со спинками	6174,43	июнь
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	17759,46	июнь
6.	Покраска входных металлических подъездных дверей, газонного ограждения, скамеек	39600,84	июль, август
7.	Ремонт участка инженерных сетей канализации в подвале	145514,22	декабрь
8.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	18668,40	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова