

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ТСЖ "Горизонт" (ул.Кооперативная, д.128, ул.Кооперативная, д.128А)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 772 326,82	2 729 535,86	2 472 820,97
1.1.	Уборка придомовой территории	598 822,59		598 822,59
1.2.	Лифт	1 052 437,86		1 052 437,86
1.3.	Мусоропровод	84 575,88		84 575,88
1.4.	Э/энергия на содержание общего имущества	111 400,13		111 400,13
1.5.	Химически очищенная вода	18 252,28		18 252,28
1.6.	Обслуживание ВДГО	70 470,93		70 470,93
1.7.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	836 367,15		536 861,30
1.7.1.	Аварийное обслуживание	267 637,49		267 637,49
1.7.2.	Планный профилактический осмотр внутридомовых	41 818,36		41 818,36
1.7.3.	Планово-текущий ремонт	526 911,30		227 405,45
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	251 834,50	250 168,38	x
2.2.	Горячее водоснабжение 183,32 руб./м3	471 395,94	423 778,35	x
2.3.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	305 846,93	296 516,71	x
2.4.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 036 071,63	1 964 585,92	x
2.5.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	353 796,60	352 345,90	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2023 года в ТСЖ "Горизонт" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **227405,45**

в т.ч.

ул.Кооперативная, д.128

170173,37

1.	Замена фановой канализации d110;	24208,09	январь
2.	Заделка швов кровли под.2;	6503,50	апрель
3.	Установка пломб на ИПУ;	7890,18	апрель, июнь
4.	Окраска скамеек, урн, газ.ограждений;	30708,02	февраль, июнь, июль, ноябрь
5.	Замена канализационного стояка кв.255,259,263;	17930,33	июнь
6.	Очистка чердака;	24818,49	декабрь
7.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	58114,76	ноябрь

ул.Кооперативная, д.128а

57232,08

1.	Заделка швов и утепление чердака над кв.43;	17514,68	январь
2.	Очистка кровли от снега и наледи;	9889,63	февраль
3.	Установка пломб на ИПУ;	3052,87	февраль, июнь
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	26774,90	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина