

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Кооперативная, д.148А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 531 527,60	1 435 251,45	1 471 321,91
1.1.	Уборка придомовой территории	330 809,96		330 809,96
1.2.	Уборка МОП	347618,94		347 618,94
1.3.	Э/энергия на содержание общего имущества	155 384,04		155 384,04
1.4.	Химически очищенная вода	13 783,75		13 783,75
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	683 930,91		623 725,22
1.5.1.	Аварийное обслуживание	218 857,89		218 857,89
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	34 196,55		34 196,55
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	430 876,47		370 670,78
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	196 954,72	164 910,61	x
2.2.	Горячее водоснабжение 170,63 руб./м3	622 570,37	538 618,80	x
2.3.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	277 866,93	235 220,52	x
2.4.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 675 329,00	1 570 655,88	x
2.5.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	221 271,49	207 725,17	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2023 года на МКД по ул.Кооперативная, д.148а по
текущему ремонту выполнены работы на сумму -

370670,78

в т.ч.

1.	Изготовление и установка тамбурной двустворчатой двери;	19094,87	январь
2.	Утепление и заделка швов над кв.99; запенивание пустот в сетене в кв.81;	27352,64	январь, декабрь
3.	Очистка чердака;	79256,80	январь
4.	Замена водяной трубы d25 в кв.3, подвал; замена канализационной разводки в подвале; замена водяного стояка в кв.17;	89920,96	январь, апрель, сентябрь
5.	Утепление чердака над кв.100; над кв.95;	23897,02	апрель, сентябрь
6.	Окраска скамеек, урн, газонного ограждения;	18603,97	июнь
7.	Установка пломб на ИПУ (24 шт.);	14877,38	февраль, март, апрель, май, июнь
8.	Замена радиатора в кв.55; кв.18;	49278,54	июнь, сентябрь
9.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	48388,60	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина