

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Кооперативная, д.27

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	775 010,72	723 781,11	853 602,68
1.1.	Уборка придомовой территории	167 402,32		167 402,32
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	23 555,00		23 555,00
1.3.	Химически очищенная вода	6 975,10		6 975,10
1.4.	Обслуживание ВДГО	28 216,28		28 216,28
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	548 862,02		627 453,98
1.5.1.	Аварийное обслуживание	175 635,85		175 635,85
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	27 443,10		27 443,10
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	345 783,07		424 375,03
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	208 043,95	186 755,98	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	192 208,25	171 911,56	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 319 347,48	1 219 951,43	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	141 682,49	132 028,31	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Кооперативная, 27" по текущему **424375,03**
ремонту выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Ремонт участка инженерных сетей холодного водопровода в кв.№36,40,44,48,54,55	45226,17	январь, март
2.	Очистка кровли от снега и наледи	6855,01	март, декабрь
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ; эл.оборудования и др.) - по графику:	32234,38	июнь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	25321,50	август
5.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей водоотведения: кв.№54,55	28161,48	июль
6.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей отопления: кв.№2,6,10,14,49,53,57,61, 1этаж	141697,79	сентябрь, ноябрь
7.	Ремонт газонного ограждения	13779,53	июль
8.	Ремонт мягкой кровли над кв.№30,31,32	119904,75	август
9.	Покраска входных металлических подъездных дверей, скамеек	11194,42	июль,август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова