

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Кооперативная, д.49

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.:	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 400 038,68	1 307 109,49	3 069 525,15
1.1.	Уборка придомовой территории	302 408,35		302 408,35
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	43 793,88		43 793,88
1.3.	Химически очищенная вода	12 600,35		12 600,35
1.4.	Обслуживание ВДГО	50 926,92		50 926,92
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	990 309,18		2 659 795,65
1.5.1.	Аварийное обслуживание	316 898,94		316 898,94
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	49 515,46		49 515,46
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	623 894,78		2 293 381,25
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	330 270,31	274 096,45	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	304 549,31	251 539,57	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 381 187,24	2 216 754,47	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	255 711,24	238 957,81	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2023 года на МКД по ул.Кооперативная, д.49 по
текущему ремонту выполнены работы на сумму - **2293381,25**

в т.ч.

1.	Ремонт подъездов и тамбуров; ремонт штукатурного слоя стены на 1 этаже в под.4;	1912822,25	февраль, апрель, ноябрь
2.	Замена общедомовых инженерных сетей канализации и водоснабжения в кв.44; частичная замена сетей хвс и отопления в кв.1; замена водяной трубы в подвале под.3; замена канализации в кв.6, 14; замена канализации в подвале; замена труб канализации и хвс в кв.38,41; замена канализационного стояка в кв.37,подвал;	148453,66	март, сентябрь, май, ноябрь, декабрь
3.	Ремонт оконных переплетов;	18546,64	март
4.	Спиливание и опиловка деревьев;	10437,92	ноябрь
5.	Ремонт сетей отопления в подвале; замена труб отопления в кв.31;	82043,64	сентябрь
6.	Ремонт отмостки бетоном;	65318,09	сентябрь
7.	Установка пломб на ИПУ;	4353,55	февраль, март, апрель
8.	Ремонт швов плит перекрытия в подвале под кв.51;	10553,44	декабрь
9.	Замена светильников в МОП.	40852,06	февраль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина