

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Кооперативная, д.51

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п     | Виды услуг                                     | Начислено<br>в 2023г.,<br>руб. | Поступило<br>средств<br>в 2023г., руб. | Выполнены<br>работы<br>в 2023г.,руб. |
|-----------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>    | <b>868 388,52</b>              | <b>750 293,42</b>                      | <b>871 672,37</b>                    |
| 1.1.      | Уборка придомовой территории                   | 187 571,92                     |  | 187 571,92                           |
| 1.2.      | Э/энергия на содержание общего имущества       | 45 165,12                      |  | 45 165,12                            |
| 1.3.      | Химически очищенная вода                       | 7 815,50                       |  | 7 815,50                             |
| 1.4.      | Обслуживание ВДГО                              | 31 487,22                      |  | 31 487,22                            |
| 1.5.      | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:       | 596 348,76                     |  | 599 632,61                           |
| 1.5.1.    | Аварийное обслуживание                         | 190 831,60                     |  | 190 831,60                           |
| 1.5.2.    | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 29 817,44                      |  | 29 817,44                            |
| 1.5.3.    | Планово-текущий ремонт                         | 375 699,72                     |  | 378 983,57                           |
| <b>2.</b> | <b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>            |                                |  |                                      |
| 2.1.      | Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3           | 217 970,33                     | 171 119,82                             | x                                    |
| 2.2.      | Отведение сточных вод 28,91 руб./м3            | 200 953,01                     | 157 111,53                             | x                                    |
| 2.3.      | Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал              | 1 454 840,88                   | 1 248 917,64                           | x                                    |
| 2.4.      | Обращение с тко 622,07 руб./м3                 | 158 101,32                     | 136 281,10                             | x                                    |

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата



Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2023 года на МКД по ул.Кооперативная, д.51 по  
текущему ремонту выполнены работы на сумму -

378983,57

в т.ч.

|    |   |           |                                    |
|----|---|-----------|------------------------------------|
| 1. | Частичная замена общедомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения в кв.33,36,39; ремонт сетей канализации, хвс и отопления в кв.52; замена труб водоснабжения в подвале под.4; замена канализационного стояка в кв.34; замена труб хвс в подвале на п/п; замена канализационного стояка в кв.7; | 284217,04 | январь, апрель, июль, май, декабрь |
| 2. | Установка газонного ограждения в под.4;   | 8585,34   | май                                |
| 3. | Окраска скамеек;  | 20786,14  | май                                |
| 4. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;  | 64524,34  | ноябрь                             |
| 5. | Установка пломб на ИПУ;   | 870,71    | июнь                               |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина