

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.20

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 016 257,62	1 006 485,56	1 527 695,13
1.1.	Уборка придомовой территории	219 511,65		219 511,65
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	72 305,94		72 305,94
1.3.	Химически очищенная вода	9 146,32		9 146,32
1.4.	Обслуживание ВДГО	36 193,98		36 193,98
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	679 099,73		1 190 537,24
1.5.1.	Аварийное обслуживание	217 311,91		217 311,91
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	33 954,99		33 954,99
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	427 832,83		939 270,34
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	341 570,90	335 019,99	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	314 397,31	307 768,89	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 711 887,60	1 685 763,27	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	181 735,44	177 511,06	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Косогорная, 20" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **939270,34**

в т.ч.

1.	Изготовление и установка металлического дверного блока в теплоузел	19710,46	январь
2.	Очистка подвала от мусора	46457,87	апрель
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	42699,00	июль
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	33563,40	июль
5.	Ремонт участка инженерных сетей водоотведения, подчеканка канализационных труб в подвале	109074,80	февраль, сентябрь
6.	Ремонт подъездов	538410,99	июнь
7.	Ремонт мягкой кровли над кв.№52,56	63883,00	июль
8.	Ремонт участка инженерных сетей отопления в подвале, теплоизоляция труб	26261,54	июль
9.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1158,50	июль
10.	Ремонт панельных швов кв.№28,29,30	26066,25	август
11.	Изготовление и установка скамейки со спинкой	8483,53	сентябрь
12.	Прочистка и промывка общедомовой системы канализации в подвале	23501,00	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова