

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.22

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	843 026,16	803 619,49	1 449 089,82
1.1.	Уборка придомовой территории	182 093,65		182 093,65
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	30 366,24		30 366,24
1.3.	Химически очищенная вода	7 587,24		7 587,24
1.4.	Обслуживание ВДГО	30 517,14		30 517,14
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	592 461,89		1 198 525,55
1.5.1.	Аварийное обслуживание	189 587,81		189 587,81
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	29 623,09		29 623,09
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	373 250,99		979 314,65
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	170 947,42	152 662,90	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	156 948,24	136 829,57	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 443 299,16	1 376 109,75	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	153 221,64	146 368,38	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Косогорная, 22" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **979314,65**

в т.ч.

1.	Теплоизоляция труб в подвальном помещении	17644,88	январь
2.	Подчеканка канализационных труб в подвале	87511,51	январь
3.	Ремонт подъездов	399081,93	январь
4.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей отопления в подвале	120490,65	май
5.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	24576,81	март
6.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	31126,80	июнь
7.	Изготовление и установка скамеек со спинками	10948,48	июнь
8.	Замена светилиников в местах общего пользования (подъездах)	37081,93	июль
9.	Покраска входных металлических подъездных дверей	2317,00	июль
10.	Ремонт мягкой кровли над подъездом №4	23914,75	август
11.	Ремонт панельных швов кв.№6,43,50,51	39140,75	август
12.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей канализации и водопровода в кв.№1,29,32,35,38, 1 эт., подвале	143819,50	ноябрь
13.	Очистка подвального помещения от мусора	41659,66	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова