

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.24

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	830 571,66	794 534,06	962 482,45
1.1.	Уборка придомовой территории	179 403,48		179 403,48
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	25 808,16		25 808,16
1.3.	Химически очищенная вода	7 475,14		7 475,14
1.4.	Обслуживание ВДГО	30 219,54		30 219,54
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	587 665,34		719 576,13
1.5.1.	Аварийное обслуживание	188 052,91		188 052,91
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	29 383,27		29 383,27
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	370 229,16		502 139,95
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	204 979,06	178 945,20	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	189 113,35	164 697,12	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 429 275,72	1 363 760,21	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	151 733,88	145 554,45	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года в ТСЖ "Косогорная, 24" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **502139,95**

в т.ч.

1	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	24685,02	январь
2	Подчеканка канализационных труб в подвале	59586,51	февраль
3	Очистка подвального помещения от мусора	38933,96	март
4	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутрисанитарной запорной арматуры - задвижек, вентиляей	25181,52	май
5	Ремонт панельных швов кв.13	19942,75	август
6	Покраска входных подъездных дверей	2317,00	июль
7	Изготовление и установка газонного ограждения	285053,89	сентябрь
8	Изготовление и установка скамейки со спинками	9208,42	сентябрь
9	Установка светильников в МОП	37230,88	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова