

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.26

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 202 334,70	1 219 588,06	1 256 052,91
1.1.	Уборка придомовой территории	259 704,30		259 704,30
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	71 909,04		71 909,04
1.3.	Химически очищенная вода	10 821,01		10 821,01
1.4.	Обслуживание ВДГО	43 468,88		43 468,88
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	816 431,47		870 149,68
1.5.1.	Аварийное обслуживание	261 258,07		261 258,07
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	40 821,57		40 821,57
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	514 351,83		568 070,04
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	293 383,56	321 351,50	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	269 986,10	293 172,08	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 006 500,46	2 032 947,20	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	218 479,78	222 451,14	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Косогорная, 26" по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - **568070,04**

в т.ч.

1.	Теплоизоляция труб в подвальном помещении	31470,54	январь
2.	Очистка кровли от снега и наледи	8736,76	январь
3.	Подчеканка канализационных труб в подвале	65818,23	февраль
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	44446,68	сентябрь
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	36562,85	май
6.	Ремонт кровли над кв. №38,39,40, под.№3,6	214144,78	июнь
7.	Ремонт газонного ограждения	28135,00	июль
8.	Ремонт панельных швов кв.53	11998,75	сентябрь
9.	Покраска входных металлических подъездных дверей	3475,50	июль
10.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей канализации и водопровода: кв.№26,29,32,35,38,подвал	94053,65	декабрь
11.	Очистка водосточных труб под.№1,2,3,4,5,6	29227,30	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова