

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.Косогорная, д.41

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 012 711,98</b>	<b>940 633,10</b>	<b>742 788,30</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	218 745,79		218 745,79
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	31 257,00		31 257,00
1.3.	Химически очищенная вода	9 114,41		9 114,41
1.4.	Обслуживание ВДГО	36 854,04		36 854,04
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	716 740,74		446 817,06
1.5.1.	Аварийное обслуживание	229 357,04		229 357,04
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	35 837,04		35 837,04
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	451 546,66		181 622,98
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	234 876,49	204 140,41	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	216 532,94	187 900,14	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 723 161,24	1 601 611,88	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	185 047,08	172 211,70	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

## Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Косогорная, 41" по текущему ремонту **181622,98**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	39465,48	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	28836,72	август
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	15639,78	июнь
4.	Очистка кровли от снега и наледи	4261,63	февраль, март
5.	Очистка подвального помещения от мусора	40353,45	март
6.	Покраска входных металлических подъездных дверей	2317,00	июль
7.	Установка светильников над входом в подъезд	5812,36	октябрь
8.	Опиловка деревьев на дворовой территории	44936,56	ноябрь, декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова