

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.Косогорная, д.43

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 070 476,56	1 088 207,35	847 730,55
1.1.	Уборка придомовой территории	231 222,94		231 222,94
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	27 562,56		27 562,56
1.3.	Химически очищенная вода	9 634,29		9 634,29
1.4.	Обслуживание ВДГО	39 161,34		39 161,34
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	762 895,43		540 149,42
1.5.1.	Аварийное обслуживание	244 126,54		244 126,54
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	38 144,77		38 144,77
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	480 624,12		257 878,11
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	262 512,67	272 086,43	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	242 641,34	250 765,43	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 852 234,32	1 872 346,13	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	196 634,76	201 892,02	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата

Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Косогорная, 43" по текущему ремонту **257878,11**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	40776,75	январь
2.	Ремонт участка инженерных сетей холодного водоснабжения кв.61,65	9153,44	февраль
3.	Очистка кровли от снега и наледи	4758,13	февраль
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	28189,17	апрель
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	27113,42	май
6.	Очистка подвала от мусора	39398,64	май
7.	Замена канализационного стояка кв. 7,10,11,54,58	82415,69	август, ноябрь
8.	Покраска входных металлических подъездных дверей	2317,00	июль
9.	Ремонт панельных швов кв.58,62	9350,75	август
10.	Опиовка деревьев на дворовой территории	14405,12	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова