

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.45

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 053 608,52	1 019 118,41	904 144,20
1.1.	Уборка придомовой территории	227 579,44		227 579,44
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	31 741,20		31 741,20
1.3.	Химически очищенная вода	9 482,48		9 482,48
1.4.	Обслуживание ВДГО	38 370,84		38 370,84
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	746 434,56		596 970,24
1.5.1.	Аварийное обслуживание	238 859,06		238 859,06
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	37 321,73		37 321,73
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	470 253,77		320 789,45
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	217 075,45	204 746,08	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	199 920,88	188 517,46	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 814 854,20	1 750 640,32	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	192 666,60	186 864,46	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Косогорная, 45" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **320789,45**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	38357,90	январь
2.	Очистка кровли от снега и наледи	5585,63	март
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	43023,38	ноябрь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	28860,72	май
5.	Опиловка деревьев на дворовой территории	36929,67	июнь
6.	Покраска входных металлических подъездных дверей	2317,00	июль
7.	Ремонт газонного ограждения	32272,50	август
8.	Очистка подвального помещения от мусора	38730,31	ноябрь
9.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей канализации в вк.№21, подвал	94712,34	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова