

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.47

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	844 991,52	775 695,44	730 437,98
1.1.	Уборка придомовой территории	182 518,17		182 518,17
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	32 045,58		32 045,58
1.3.	Химически очищенная вода	7 604,92		7 604,92
1.4.	Обслуживание ВДГО	30 755,58		30 755,58
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	592 067,27		477 513,73
1.5.1.	Аварийное обслуживание	189 461,53		189 461,53
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	29 603,36		29 603,36
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	373 002,38		258 448,84
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	183 951,00	164 536,38	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	169 538,59	151 531,07	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 454 657,04	1 336 427,80	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	154 427,40	142 039,28	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Косогорная, 47" по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - **258448,84**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	53189,24	январь
	Очистка кровли от снега и наледи	8602,70	март, декабрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	36618,53	октябрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	19465,39	май
4.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей водопровода кв.№18,21,24	21069,47	апрель
5.	Изготовление и установка скамеек со спинками	16486,38	июнь
6.	Ремонт газонного ограждения	30203,75	июль
7.	Покраска входных металлических подъездных дверей	2317,00	июль
8.	Замена радиатора отопления кв.№34	4402,30	сентябрь
9.	Опиловка деревьев на дворовой территории	34185,68	ноябрь
10.	Очистка подвального помещения от мусора	31908,40	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова