

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.49

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	847 582,62	771 870,66	652 699,76
1.1.	Уборка придомовой территории	183 077,85		183 077,85
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	25 405,32		25 405,32
1.3.	Химически очищенная вода	7 628,24		7 628,24
1.4.	Обслуживание ВДГО	30 872,46		30 872,46
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	600 598,75		405 715,89
1.5.1.	Аварийное обслуживание	192 191,60		192 191,60
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	30 029,94		30 029,94
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	378 377,21		183 494,35
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	206 850,40	172 761,07	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	190 906,86	159 182,42	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 460 202,60	1 329 200,01	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	155 016,00	141 692,57	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Косогорная, 49" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **183494,35**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвале	27536,72	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	23927,53	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	19872,77	май
4.	Очистка кровли от снега и наледи	17256,32	январь, февраль, март, декабрь
5.	Покраска входных металлических подъездных дверей	2317,00	июль
6.	Очистка подвального помещения от мусора	39624,01	ноябрь
7.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей канализации в подвале	52960,00	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова