

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Красноармейская, д.77

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	298 077,48	333 763,61	273 201,46
1.1.	Уборка придомовой территории	64 384,74		64 384,74
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	5 120,64		5 120,64
1.3.	Химически очищенная вода	2 682,70		2 682,70
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 795,20		10 795,20
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	215 094,20		190 218,18
1.5.1.	Аварийное обслуживание	68 830,14		68 830,14
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	10 754,71		10 754,71
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	135 509,35		110 633,33
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	59 188,10	71 921,82	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	54 354,45	65 984,15	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	525 157,68	585 148,50	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	54 202,32	60 843,94	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Красноармейская, 77" по текущему
ремонту выполнеңы работы на сумму - **110633,33**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	50757,70	апрель
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	11973,31	май
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	10151,77	август
4.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1737,75	август
5.	Очистка подвального помещения от мусора	36012,80	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова