

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Краснопутиловская, д.8А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	251 652,48	214 018,58	241 625,79
1.1.	Уборка придомовой территории	54 356,94		54 356,94
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	11 349,24		11 349,24
1.3.	Обслуживание ВДГО	8 984,46		8 984,46
1.4.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	176 961,84		166 935,15
1.4.1.	Аварийное обслуживание	56 627,79		56 627,79
1.4.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	8 848,09		8 848,09
1.4.3.	Планово-текущий ремонт	111 485,96		101 459,27
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 29,99 руб./м3	55 197,29	48 638,29	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,46 руб./м3	51 346,95	45 293,53	x
2.3.	Теплоснабжение 2 242,80 руб./Гкал	332 435,52	283 124,51	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	45 111,24	38 467,19	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

3. Отчёт о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

В течении 2023 года по текущему ремонту жилого МКД ул. Краснопутлиловская, 8А, выполнены работы на сумму	101459,27 руб. из них :
1. Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению - по графику (осмотр эл.проводки, электрооборудования, мелкий ремонт вводно-распределительного устройства, эл.оборудования и др.)	22524,19 руб.
2. Осмотр дымоventилиционных труб и оголовков, прочистка дымоventилиционных каналов	8284,57 руб.
3. Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия запорной арматуры, продувка системы отопления и др.	13280,74 руб.
4. Ремонт, покраска цоколя	1760,04 руб.
5. Осмотр, ремонт водопровода и канализации: плановый осмотр, прочистка канализации, мелкий ремонт оборудования	23736,04 руб.
6. Ремонт отмостки	14160,71 руб.
7. Ремонт и покраска фасада (цоколь)	4538,01 руб.
8. Осмотр балконов и лоджий	3437,32 руб.
9. Ремонт подъезда	2992,24 руб.
10. Покраска МДФ, дверных полотен	4592,64 руб.
11. Регулировка оконных переплетов	1424,57 руб.
12. Очистка приемков	728,2 руб.

Инженер ПТО ООО «Управляющая компания»

8(84656)27099

В.И. Елтуков