

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Куйбышева, д.14

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 304 449,92	1 359 752,23	1 170 487,90
1.1.	Уборка придомовой территории	281 761,18		281 761,18
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	42 060,60		42 060,60
1.3.	Химически очищенная вода	11 740,05		11 740,05
1.4.	Обслуживание ВДГО	47 402,64		47 402,64
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	921 485,45		787 523,43
1.5.1.	Аварийное обслуживание	294 875,34		294 875,34
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	46 074,27		46 074,27
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	580 535,84		446 573,82
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	264 070,63	280 225,95	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	242 858,65	257 577,25	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 216 403,60	2 302 812,60	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	238 015,08	249 821,16	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2023 года в ТСЖ "Куйбышева, 14" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **446573,82**

в т.ч.

1.	Замена труб отопления d57; ремонт теплоизоляции труб отопления; ремонт труб отопления в подвале под.2;	74017,34	январь, ноябрь
2.	Установка пломб на ИПУ;	1580,19	февраль, апрель
3.	Укрепление дефлектора под.6;	4934,06	март
4.	Спиливание и опиловка деревьев;	5708,86	май, июль
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	291889,29	июль
6.	Замена канализации в кв.41; кв.43; замена канализации в подвале под.1; замена труб канализации в кв.20,16; замена стояка канализации в кв.43,46;	50205,60	сентябрь, май, ноябрь, декабрь
7.	Окраска скамеек;	18238,48	май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина