

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Кутузова, д.65

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	444 682,32	436 899,14	1 013 184,20
1.1.	Уборка придомовой территории	96 051,38		96 051,38
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	14 497,92		14 497,92
1.3.	Химически очищенная вода	4 002,14		4 002,14
1.4.	Обслуживание ВДГО	16 153,32		16 153,32
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	313 977,56		882 479,44
1.5.1.	Аварийное обслуживание	100 472,82		100 472,82
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	15 698,88		15 698,88
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	197 805,86		766 307,74
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	91 174,06	83 372,55	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	83 866,99	76 537,07	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	753 593,64	737 522,42	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	81 108,60	79 840,64	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

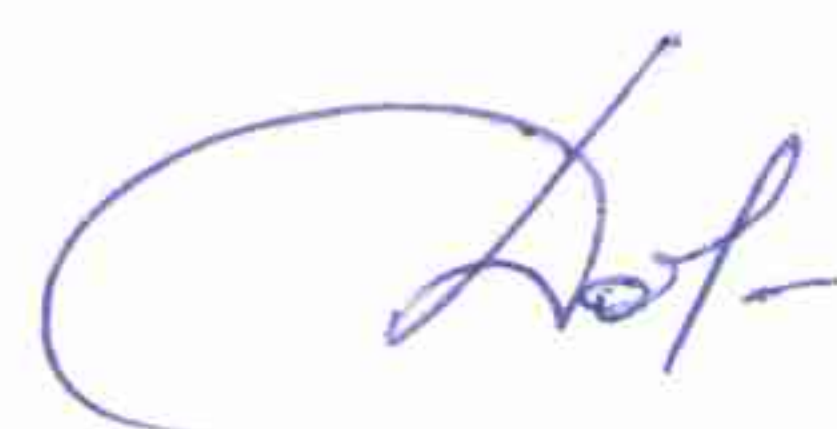
Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Кутузова, 65" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **766307,74**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	50152,98	февраль
2.	Ремонт подъездов	236792,88	март
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	25500,24	сентябрь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	20082,83	июнь
5.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей канализации в подвале	47256,87	июль
6.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1737,75	июль
7.	Ремонт цоколя	132393,38	август
8.	Изготовление и установка газонного ограждения	239266,66	октябрь
9.	Изготовление и установка чистелки для обуви	662,00	ноябрь
10.	Ремонт шиферной кровли над кв.27	12462,15	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова