

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Лермонтова, д.14

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>560 504,22</b>	<b>558 137,50</b>	<b>365 969,34</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	121 068,91		121 068,91
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	31 957,38		31 957,38
1.3.	Химически очищенная вода	5 044,54		5 044,54
1.4.	Обслуживание ВДГО	20 390,46		20 390,46
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	382 042,93		187 508,05
1.5.1.	Аварийное обслуживание	122 253,74		122 253,74
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	19 102,15		19 102,15
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	240 687,04		46 152,16
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	160 316,31	152 319,58	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	148 146,70	140 573,34	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	953 381,64	947 824,90	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	102 381,96	102 265,29	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

В течении 2023 года в ТСЖ "Лермонтова, 14" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **46152,16**

в т.ч.

1.	Устройство поручня в под.№1;	12910,26	апрель
2.	Опиловка дерева;	2910,39	июль
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	16206,54	август
4.	Замена стояка холодного водоснабжения в кв.21,25,подвал	14124,97	май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина