

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Лермонтова, д.16А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	558 539,52	563 627,30	406 355,49
1.1.	Уборка придомовой территории	120 644,54		120 644,54
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	16 816,20		16 816,20
1.3.	Химически очищенная вода	5 026,86		5 026,86
1.4.	Обслуживание ВДГО	20 341,98		20 341,98
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	395 709,94		243 525,91
1.5.1.	Аварийное обслуживание	126 627,18		126 627,18
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	19 785,50		19 785,50
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	249 297,26		97 113,23
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	115 471,30	117 836,77	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	106 350,47	108 428,45	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	951 114,84	958 266,01	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	102 138,36	103 222,33	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2023 года в ТСЖ "Лермонтова, 16а" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - 97113,23

в т.ч.

1.	Замена стояка холодного водоснабжения в кв.16; замена канализации в подвале под.№1; замена канализационной разводки;	25650,80	январь, сентябрь, ноябрь
2.	Установка пломб на ИПУ;	1053,46	март, июнь
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	16426,41	август
4.	Окраска скамеек;	3038,55	май
5.	Замена радиатора в кв.№24; замена труб отопления в кв.№1 и подвале;	30411,00	май, октябрь
6.	Очистка чердака.	20533,01	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина