

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Лермонтова, д.20

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 049 770,98	1 008 856,00	1 563 931,65
1.1.	Уборка придомовой территории	226 750,53		226 750,53
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	31 386,48		31 386,48
1.3.	Химически очищенная вода	9 447,94		9 447,94
1.4.	Обслуживание ВДГО	38 240,52		38 240,52
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	743 945,51		1 258 106,18
1.5.1.	Аварийное обслуживание	238 062,56		238 062,56
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	37 197,28		37 197,28
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	468 685,67		982 846,34
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	218 796,14	204 728,29	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	201 536,10	189 120,27	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 741 855,92	1 668 873,96	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	191 636,48	184 421,61	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2023 года на МКД по ул.Лермонтова, д.20 по
текущему ремонту выполнены работы на сумму - **982846,34**

в т.ч.

1.	Замена канализационного стояка в кв.46; кв.66; кв.54, подвал; кв.25,28;	31673,84	январь, июль, ноябрь
2.	Ремонт подъездов и оконных переплетов; ремонт тамбуров;	730435,31	январь, апрель
3.	Ремонт крыльца у под.4;	3923,60	апрель
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	32554,70	август
5.	Замена радиатора в кв.53; замена трубы отопления; замена радиатора в кв.22;	170148,25	сентябрь, ноябрь
6.	Окраска скамеек;	14110,64	май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина