

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Лермонтова, д.26

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 209 842,86	1 178 560,42	1 517 493,00
1.1.	Уборка придомовой территории	261 326,06		261 326,06
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	50 915,76		50 915,76
1.3.	Химически очищенная вода	10 888,59		10 888,59
1.4.	Обслуживание ВДГО	43 518,39		43 518,39
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	843 194,07		1 150 844,20
1.5.1.	Аварийное обслуживание	269 822,10		269 822,10
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	42 159,70		42 159,70
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	531 212,27		838 862,40
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	254 878,90	255 064,26	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	233 639,85	233 766,11	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 996 661,33	1 941 903,26	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	218 507,88	213 221,16	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2023 года на МКД по ул.Лермонтова, д.26 по
текущему ремонту выполнены работы на сумму -

838862,40

в т.ч.

1.	Установка пломб на ИПУ;	4160,08	февраль, апрель, июнь
2.	Замена труб хвс в подвале под.№6; замена водяного стояка кв.15,17,20; кв.50,53,56;	83107,91	март, сентябрь
3.	Замена ливневой канализации в под.2,3,4;	35167,04	март, декабрь
4.	Замена стояка канализации в кв.65,68; кв.4; замена канализационной разводки в подвале под.4;	39049,69	март, июнь
5.	Ремонт кирпичной кладки фасада под.1;	5482,29	апрель
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	52979,65	сентябрь
7.	Ремонт кровли над лоджией кв.40;	9450,40	сентябрь
8.	Ремонт подъездов №№1,2,3;	598565,33	декабрь
9.	Ремонт оконных переплетов;	10900,01	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина