

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Малиновского, д.33

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	447 477,54	419 155,54	699 398,77
1.1.	Уборка придомовой территории	96 655,15		96 655,15
1.2.	Уборка МОП	105 738,24		105 738,24
1.3.	Э/энергия на содержание общего имущества	32 164,02		32 164,02
1.4.	Химически очищенная вода	4 027,30		4 027,30
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	208 892,83		460 814,06
1.5.1.	Аварийное обслуживание	66 845,71		66 845,71
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	10 444,64		10 444,64
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	131 602,48		383 523,71
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	81 155,77	80 370,79	x
2.2.	Горячее водоснабжение 183,32 руб./м3	122 196,14	129 075,72	x
2.3.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	103 300,21	103 159,35	x
2.4.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	629 719,08	584 974,20	x
2.5.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	67 624,56	63 193,17	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2023 года на МКД по ул.Малиновского, д.33 по
текущему ремонту выполнены работы на сумму -

383523,71

в т.ч.

1.	Замена канализационного стояка в кв.7; кв.33,34; замена канализационной разводки в подвале;	98895,23	март, сентябрь
2.	Ремонт швов кровли над кв.20,26,28,29; ремонт кровли над кв.19,26;	56907,90	март, ноябрь
3.	Прочистка канализационной сети в подвале;	44503,34	март
4.	Ремонт потолка 5 этажа;	61247,63	апрель
5.	Установка пломб на ИПУ;	1085,70	апрель
6.	Замена радиатора в кв.17;	32096,34	ноябрь
7.	Спиливание и опиловка деревьев;	4889,16	ноябрь
8.	Замена труб отопления;	38543,18	ноябрь
9.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	45355,23	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина