

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Матросова, д.1

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги


за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 374 831,42	1 304 114,15	1 314 851,96
1.1.	Уборка придомовой территории	296 963,59		296 963,59
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	67 796,16		67 796,16
1.3.	Химически очищенная вода	12 373,48		12 373,48
1.4.	Обслуживание ВДГО	49 079,52		49 079,52
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	948 618,67		888 639,21
1.5.1.	Аварийное обслуживание	303 557,97		303 557,97
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	47 430,93		47 430,93
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	597 629,77		537 650,31
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	297 446,57	276 408,24	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	271 922,93	251 685,31	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 267 758,08	2 151 403,78	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	246 433,56	234 299,03	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2023 года на МКД по ул.Матросова, д.1 по текущему
ремонту выполнены работы на сумму - **537650,31**

в т.ч.

1.	Очистка подвала от мусора;	55023,61	январь
2.	Замена водяного стояка в кв.33,39,45,51,57; кв.61; кв.69; кв.71,77,83;	55642,18	январь, апрель, сентябрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	95377,61	июнь
4.	Восстановление продухов подвала;	9502,64	апрель
5.	Установка пломб на ИПУ;	5020,05	февраль, апрель, май
6.	Окраска газ.ограждения, урн, чистилок для обуви;	7453,00	сентябрь
7.	Замена канализационного стояка: кв.3;	5995,93	ноябрь
8.	Замена труб отопления в кв.1,7;	10508,73	ноябрь
9.	Замена радиатора в кв.29;	105034,34	апрель
10.	Ремонт мягкой кровли 100 кв.м; над кв.55;	125383,19	июнь, ноябрь
11.	Окраска скамеек;	9610,14	июнь
12.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	53098,89	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина