

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.12

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>685 900,62</b>	<b>662 282,36</b>	<b>528 805,11</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	148 154,53		148 154,53
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	18 157,86		18 157,86
1.3.	Химически очищенная вода	6 173,11		6 173,11
1.4.	Обслуживание ВДГО	24 425,34		24 425,34
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	488 989,78		331 894,27
1.5.1.	Аварийное обслуживание	156 476,73		156 476,73
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	24 449,49		24 449,49
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	308 063,56		150 968,05
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	117 961,77	112 745,04	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	107 109,44	102 174,99	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	937 400,88	903 484,64	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	122 081,52	118 319,82	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата



# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Мира, 12" по текущему ремонту **150968,05**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвале	28526,54	январь
2.	Очистка чердачного помещения от мусора	35121,09	январь
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	24838,24	декабрь
4.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1737,75	август
5.	Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	1929,73	сентябрь
6.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	32208,92	май
7.	Прочистка и промывка общедомовой системы канализации в подвале	26605,78	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова