

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.2

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	985 842,00	942 401,46	850 791,35
1.1.	Уборка придомовой территории	212 941,87		212 941,87
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	17 600,10		17 600,10
1.3.	Химически очищенная вода	8 872,58		8 872,58
1.4.	Обслуживание ВДГО	35 905,74		35 905,74
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	710 521,71		575 471,06
1.5.1.	Аварийное обслуживание	227 366,95		227 366,95
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	35 526,09		35 526,09
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	447 628,67		312 578,02
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	196 185,24	184 290,08	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	180 593,95	169 120,98	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 678 881,72	1 603 050,71	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	180 291,72	172 093,66	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Мира, 2" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

312578,02 в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	47520,89	февраль
2.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей канализации в подвале	76438,90	март
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	43976,66	сентябрь
4.	Изготовление и установка скамеек со спинками	9038,86	июнь
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	21196,78	май
6.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей отопления в подвале	44876,07	март,май
7.	Покраска входных металлических подъездных дверей	2317,00	июль
8.	Опиловка деревьев на дворовой территории	30001,84	август
9.	Замена радиатора отопления в кв.7,15	16583,10	сентябрь
10.	Прочистка и промывка общедомовой системы канализации в подвале	20627,92	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова