

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.37

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	110 490,60	97 889,03	82 344,31
1.1.	Уборка придомовой территории	23 865,97		23 865,97
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	1 775,76		1 775,76
1.3.	Химически очищенная вода	994,42		994,42
1.4.	Обслуживание ВДГО	3 966,06		3 966,06
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	79 888,39		51 742,10
1.5.1.	Аварийное обслуживание	25 564,28		25 564,28
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	3 994,42		3 994,42
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	50 329,69		22 183,40
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	27 430,35	24 318,12	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	25 190,68	22 329,84	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	192 950,88	171 595,10	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	19 914,84	17 723,52	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года в ТСЖ "Мира, 37" по текущему ремонту **22183,40**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	3558,25	февраль, март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	14283,95	июнь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	3182,70	май
5.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1158,50	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова