

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.39

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	569 620,98	598 825,22	564 932,49
1.1.	Уборка придомовой территории	123 038,13		123 038,13
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	13 245,12		13 245,12
1.3.	Химически очищенная вода	5 126,59		5 126,59
1.4.	Обслуживание ВДГО	20 786,28		20 786,28
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	407 424,86		402 736,37
1.5.1.	Аварийное обслуживание	130 375,96		130 375,96
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	20 371,24		20 371,24
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	256 677,66		251 989,17
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	127 321,84	134 975,45	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	117 509,57	124 438,33	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	988 146,72	1 034 321,68	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	104 368,56	110 129,77	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Мира, 39" по текущему ремонту **251989,17**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	12616,08	январь, март, декабрь
	Подчеканка канализационных труб в подвале	39089,92	март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	25187,88	март
3.	Очистка подвального помещения от мусора	38186,03	апрель
4.	Ремонт мягкой кровли над кв.№12,14, 1 подъезд	114424,43	май
5.	Покраска входных металлических подъездных дверей	579,25	август
6.	Замена радиаторов отопления в кв.№45, 3под.	12187,42	сентябрь
7.	Ремонт участка инженерных сетей отопления 1 под.	9718,16	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова