

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.4

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2023г., руб. | Поступило средств в 2023г., руб. | Выполнены работы в 2023г.,руб. |
|-----------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 595 651,68 | 540 287,99 | 381 698,53 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 128 660,76 | | 128 660,76 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 17 446,38 | | 17 446,38 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 5 360,87 | | 5 360,87 |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 21 769,74 | | 21 769,74 |
| 1.5. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 422 413,93 | | 208 460,78 |
| 1.5.1. | Аварийное обслуживание | 135 172,46 | | 135 172,46 |
| 1.5.2. | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 21 120,70 | | 21 120,70 |
| 1.5.3. | Планово-текущий ремонт | 266 120,77 | | 52 167,62 |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3 | 154 458,60 | 138 531,81 | х |
| 2.2. | Отведение сточных вод 28,91 руб./м3 | 142 845,11 | 127 949,02 | х |
| 2.3. | Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал | 1 059 038,28 | 958 907,86 | х |
| 2.4. | Обращение с тко 622,07 руб./м3 | 109 305,06 | 99 487,93 | х |

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Мира, 4" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **52167,62**

в т.ч.

| | | | |
|----|--|----------|--------|
| 1. | Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей отопления, замена радиатора отопления | 11193,55 | январь |
| 2. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 25175,16 | март |
| 3. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей | 14061,16 | май |
| 4. | Покраска входных металлических подъездных дверей | 1737,75 | июль |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова