

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.41

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	596 275,02	506 399,08	474 137,34
1.1.	Уборка придомовой территории	128 795,40		128 795,40
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	15 694,80		15 694,80
1.3.	Химически очищенная вода	5 366,48		5 366,48
1.4.	Обслуживание ВДГО	21 801,30		21 801,30
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	424 617,04		302 479,36
1.5.1.	Аварийное обслуживание	135 877,45		135 877,45
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	21 230,85		21 230,85
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	267 508,74		145 371,06
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	186 733,71	152 071,08	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	172 971,25	140 233,82	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 060 582,20	901 428,28	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	109 464,36	93 242,95	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Мира, 41" по текущему ремонту **145371,06**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	2813,50	январь
2.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	37517,66	март
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	34695,42	сентябрь
4.	Изготовления и установка металлических дверных блоков на спуск в подвал	43685,74	август
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	10088,88	июль
6.	Замена радиаторов отопления в кв.№7,14,2 под.	14832,11	август, сентябрь
7.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1737,75	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова