

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.43

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	588 478,44	574 040,44	957 642,13
1.1.	Уборка придомовой территории	127 111,34		127 111,34
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	3 138,66		3 138,66
1.3.	Химически очищенная вода	5 296,31		5 296,31
1.4.	Обслуживание ВДГО	21 504,60		21 504,60
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	431 427,53		800 591,22
1.5.1.	Аварийное обслуживание	138 056,81		138 056,81
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	21 571,38		21 571,38
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	271 799,34		640 963,03
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	147 300,96	144 769,95	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	136 179,79	139 650,27	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 046 201,04	1 012 095,03	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	107 820,60	104 921,29	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Мира, 43" по текущему ремонту **640963,03**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1	Очистка кровли от снега и наледи	10140,20	январь, март, декабрь
2	Установка светилиников в МОП	22498,51	февраль
3	Ремонт отдельных участков общедомовой инженерной сети канализации и водопровода в кв.№33,35,39,43	84484,44	июль
4	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	18389,64	июнь
5	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	11833,25	июль
6	Ремонт цоколя и крылец	57925,00	июль
7	Ремонт мягкой кровли над кв.№32	88022,83	август
8	Замена радиатора отопления 2 под.	5494,60	август
9	Покраска входных металлических подъездных дверей	1737,75	август
10	Ремонт подъездов	340436,81	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова