

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.45

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>615 008,28</b>	<b>572 191,12</b>	<b>524 063,36</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	132 841,79		132 841,79
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	16 432,08		16 432,08
1.3.	Химически очищенная вода	5 535,07		5 535,07
1.4.	Обслуживание ВДГО	22 476,48		22 476,48
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	437 722,86		346 777,94
1.5.1.	Аварийное обслуживание	140 071,32		140 071,32
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	21 886,14		21 886,14
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	275 765,40		184 820,48
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	159 215,23	136 579,69	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	147 247,82	124 849,83	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 088 477,10	1 009 196,90	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	112 343,52	104 836,18	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата



# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Мира, 45" по текущему ремонту **184820,48**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	14861,93	январь, март, декабрь
2.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	42247,16	март
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	19739,10	май
4.	Очистка подвального помещения от мусора	38396,09	апрель
5.	Ремонт отдельных участков общедомовой инженерной сети отопления в подвале	17913,72	июль
6.	Покраска металлического газонного ограждения	10774,05	июль
7.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	10025,99	июль
8.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1737,75	август
9.	Замена радиаторов отопления в кв.№ 14,18,21	29124,69	сентябрь, декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова