

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.47

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>778 035,96</b>	<b>774 065,13</b>	<b>1 221 290,63</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	168 055,77		168 055,77
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	31 199,28		31 199,28
1.3.	Химически очищенная вода	7 002,32		7 002,32
1.4.	Обслуживание ВДГО	28 385,28		28 385,28
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	543 393,31		986 647,98
1.5.1.	Аварийное обслуживание	173 885,86		173 885,86
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	27 169,67		27 169,67
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	342 337,78		785 592,45
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	210 545,31	210 383,39	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	194 619,50	192 232,11	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 363 818,96	1 351 522,54	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	142 524,84	142 009,14	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата



## Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Мира, 47" по текущему ремонту  
выполнены работы на сумму - **785592,45**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	10012,77	январь, март
2.	Установка светильников в МОП	21390,92	март
3.	Ремонт подъездов	494827,09	апрель
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; Замена кабеля	45095,44	август, декабрь
5.	Ремонт ияжкой кровли над кв.№30,47	117313,02	август
6.	Покраска входных металлических подъездных дверей	579,25	август
7.	Ремонт отдельных участков общедомовой инженерной сети канализации и водопровода в кв.№49,53,57,61	91491,71	сентябрь
8.	Замена радиатора отопления в кв.№21	4882,25	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова