

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.4А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	380 768,10	348 277,38	318 187,99
1.1.	Уборка придомовой территории	82 245,91		82 245,91
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	10 416,00		10 416,00
1.3.	Химически очищенная вода	3 426,91		3 426,91
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 936,74		13 936,74
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	270 742,54		208 162,43
1.5.1.	Аварийное обслуживание	86 637,61		86 637,61
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	13 537,13		13 537,13
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	170 567,80		107 987,69
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	113 652,92	99 076,41	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	105 278,25	91 569,46	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	677 982,24	618 662,44	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	68 576,85	62 858,26	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в МКД**

В течении 2023 года на МКД "Мира, 4А" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **107987,69**

в т.ч.

1	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	21540,51	март
2	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	20783,03	март
3	Подчеканка канализационных труб в подвале	36562,85	март
4	Замена светильников в МОП	14570,40	июнь
5	Покраска входных металлических подъездных дверей	1158,50	июль
6	Ремонт участка инженерных сетей отопления, замена радиатора отопления	13372,40	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова