

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.4Б

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>453 814,68</b>	<b>443 036,07</b>	<b>869 636,14</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	98 023,97		98 023,97
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	11 606,76		11 606,76
1.3.	Химически очищенная вода	4 084,33		4 084,33
1.4.	Обслуживание ВДГО	16 605,66		16 605,66
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	323 493,96		739 315,42
1.5.1.	Аварийное обслуживание	103 518,07		103 518,07
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	16 174,70		16 174,70
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	203 801,19		619 622,65
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	120 935,97	115 110,06	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	111 920,85	106 349,63	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	807 809,88	788 145,41	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	83 375,76	81 601,26	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата



# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Мира, 4Б" по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - **619622,65**

в т.ч.

1.	Ремонт участка инженерных сетей отопления в кв.№ 27,35,1 этаж.	8052,23	январь
2.	Очистка чердачного помещения от мусора	44350,92	январь
3.	Очистка кровли от снега и наледи	21308,17	январь, февраль, март
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	18093,65	май
5.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	13736,53	март
6.	Подчеканка канализационных труб в подвале	50102,06	март
7.	Ремонт подъездов с заменой почтовых ящиков	355189,32	май
8.	Замена радиаторов отопления в кв.№2,24	11869,66	июль, сентябрь
9.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1737,75	июль
10.	Ремонт участка инженерных сетей канализации и водопровода в кв.№26,27,30,31,34,35,1этаж,подвал	95182,36	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова