

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.58

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	457 030,68	460 644,91	419 465,02
1.1.	Уборка придомовой территории	98 718,63		98 718,63
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	13 159,86		13 159,86
1.3.	Химически очищенная вода	4 113,28		4 113,28
1.4.	Обслуживание ВДГО	16 589,52		16 589,52
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	324 449,39		286 883,73
1.5.1.	Аварийное обслуживание	103 823,80		103 823,80
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	16 222,47		16 222,47
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	204 403,12		166 837,46
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	83 226,22	88 126,62	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	76 413,89	80 819,32	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	807 069,72	811 818,04	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	83 299,32	83 909,07	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года в ТСЖ "Мира, 58" по текущему ремонту **166837,46**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	5479,71	февраль, декабрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	15697,07	март
3.	Очистка подвального помещения от мусора	38109,65	март
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей	6904,66	август
5.	Подчеканка канализационных труб в подвале	42247,16	апрель
6.	Изготовление и установка скамеек со спинками	51203,27	май
7.	Замена радиатора отопления кв.25	7195,94	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова