

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.60

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2023г., руб. | Поступило средств в 2023г., руб. | Выполнены работы в 2023г.,руб. |
|-----------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 1 047 783,66 | 1 015 750,46 | 790 983,44 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 226 321,27 | | 226 321,27 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 68 974,92 | | 68 974,92 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 9 430,05 | | 9 430,05 |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 37 525,80 | | 37 525,80 |
| 1.5. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 705 531,62 | | 448 731,40 |
| 1.5.1. | Аварийное обслуживание | 225 770,12 | | 225 770,12 |
| 1.5.2. | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 35 276,58 | | 35 276,58 |
| 1.5.3. | Планово-текущий ремонт | 444 484,92 | | 187 684,70 |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3 | 243 558,40 | 243 290,19 | x |
| 2.2. | Отведение сточных вод 28,91 руб./м3 | 223 200,76 | 222 531,92 | x |
| 2.3. | Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал | 1 693 544,64 | 1 638 773,75 | x |
| 2.4. | Обращение с тко 622,07 руб./м3 | 187 357,09 | 181 475,03 | x |

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года в ТСЖ "Мира, 60" по текущему ремонту **187684,70**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

| | | | |
|----|--|----------|---------|
| 1. | Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении | 55038,43 | февраль |
| 2. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 23469,23 | март |
| 3. | Очистка подвального помещения от мусора | 46674,31 | ноябрь |
| 4. | Ремонт участка инжен.сетей холодного водоснабжения кв.22,25,29,33,37 | 51619,45 | август |
| 5. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей | 10883,28 | август |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова