

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мичурина, д.60

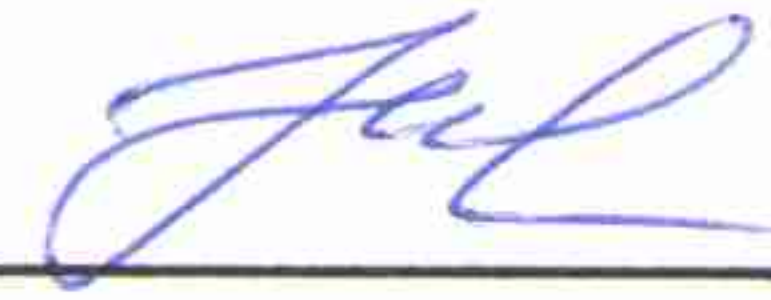
2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	617 182,62	554 731,40	618 908,74
1.1.	Уборка придомовой территории	133 311,45		133 311,45
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	33 647,88		33 647,88
1.3.	Химически очищенная вода	5 554,64		5 554,64
1.4.	Обслуживание ВДГО	21 735,00		21 735,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	422 933,65		424 659,77
1.5.1.	Аварийное обслуживание	135 338,77		135 338,77
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	21 146,68		21 146,68
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	266 448,20		268 174,32
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	168 621,73	126 460,67	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	154 129,08	113 752,30	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	834 163,44	748 414,96	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	109 135,80	97 855,64	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Мичурина, 60" по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - **268174,32**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвале	46263,72	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	38396,00	декабрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	21642,36	июнь
4.	Покраска входных металлических подъездных дверей	2896,25	июль
5.	Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	1929,73	сентябрь
6.	Ремонт участка инженерных сетей отопления кв.№28,36,40,52	11353,30	декабрь
7.	Очистка подвального помещения от мусора	40951,32	сентябрь
8.	Ремонт цоколя	103086,64	октябрь
9.	Установка чистелки для обуви	1655,00	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова