

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Неверова, д.19

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	170 785,80	157 223,78	126 099,56
1.1.	Уборка придомовой территории	36 889,73		36 889,73
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	3 872,82		3 872,82
1.3.	Химически очищенная вода	1 537,07		1 537,07
1.4.	Обслуживание ВДГО	6 203,04		6 203,04
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	122 283,14		77 596,90
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	39 130,60		39 130,60
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр внутридомовых</i>	6 114,16		6 114,16
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	77 038,38		32 352,14
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	41 369,58	37 829,49	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	38 140,51	34 853,35	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	245 384,28	221 953,58	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	31 146,24	28 657,76	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года в ТСЖ "Неверова, 19" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **32352,14**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	16591,41	январь, февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	8014,04	апрель
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	7746,69	июнь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова