

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Неверова, д.20

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>338 919,30</b>	<b>305 943,45</b>	<b>528 545,23</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	73 206,57		73 206,57
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	9 411,72		9 411,72
1.3.	Химически очищенная вода	3 050,27		3 050,27
1.4.	Обслуживание ВДГО	12 373,32		12 373,32
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	240 877,42		430 503,35
1.5.1.	Аварийное обслуживание	77 080,77		77 080,77
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	12 043,87		12 043,87
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	151 752,78		341 378,71
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	87 460,35	73 036,22	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	80 843,09	67 453,56	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	601 931,88	544 155,43	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	62 126,64	56 163,40	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата



# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Неверова, 20" по текущему ремонту  
выполнены работы на сумму -

**341378,71**

в т.ч.

1.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	7775,33	январь
2.	Очистка чердачного помещения от мусора	39570,51	январь
3.	Очистка кровли от снега и наледи	9311,04	январь, февраль, декабрь
4.	Ремонт отдельных участков общедомовой инженерной сети канализации и водопровода в кв.№16,17,20,21,24,25,28,29, 1,2под.	239587,12	февраль, июль
5.	Замена светильников в МОП	14570,40	май
6.	Опиловка деревьев	17152,42	ноябрь
7.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	12253,39	июнь
8.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1158,50	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова