

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Неверова, д.21

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	283 190,04	292 441,03	226 800,06
1.1.	Уборка придомовой территории	61 169,05		61 169,05
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	9 371,28		9 371,28
1.3.	Химически очищенная вода	2 548,71		2 548,71
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 281,90		10 281,90
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	199 819,10		143 429,12
1.5.1.	Аварийное обслуживание	63 942,11		63 942,11
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	9 990,96		9 990,96
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	125 886,03		69 496,05
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	57 250,97	66 893,08	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	52 651,65	61 560,16	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	477 276,12	491 577,78	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	51 627,12	53 430,82	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Неверова, 21" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **69496,05**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	1903,25	январь, март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	9961,85	январь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	6791,88	июнь
4.	Ремонт отдельных участков общедомовой инженерной сети отопления в кв.№6	6683,67	март
5.	Изготовление и установка скамеек со спинками	11386,40	июль
6.	Ремонт примыкания между цоколем и отмосткой	32769,00	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова