

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Неверова, д.22

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	451 714,96	432 676,01	468 523,66
1.1.	Уборка придомовой территории	97 570,43		97 570,43
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	15 662,74		15 662,74
1.3.	Химически очищенная вода	4 065,43		4 065,43
1.4.	Обслуживание ВДГО	16 548,58		16 548,58
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	317 867,78		334 676,48
1.5.1.	Аварийное обслуживание	101 717,69		101 717,69
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	15 893,39		15 893,39
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	200 256,70		217 065,40
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	110 725,12	98 876,94	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	102 443,44	92 670,45	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	805 050,94	770 385,29	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	83 091,24	79 777,94	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата

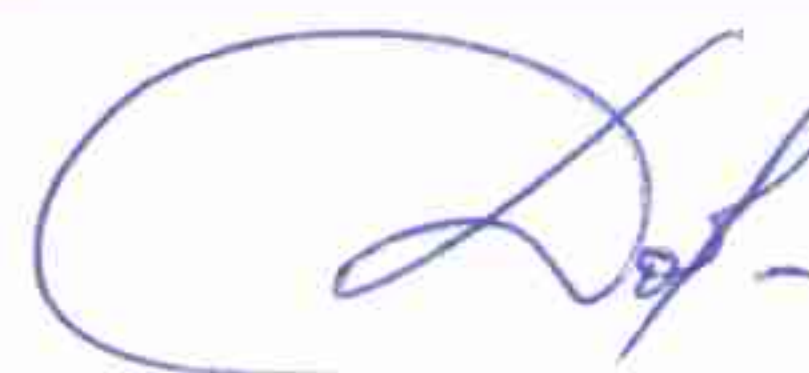


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имуществаВ течении 2023 года на МКД "Неверова, 22" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -**217065,40**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	8506,71	январь, февраль, декабрь
2.	Очистка чердачного помещения от мусора	56878,03	февраль
3.	Изготовление и установка кровельного ограждения	50140,21	март, сентябрь
4.	Замена светильников в МОП	22278,90	июнь
5.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	10956,10	июль
6.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	16295,42	май
7.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1737,75	июль
8.	Ремонт отдельных участков общедомовой инженерной сети канализации и водопровода 1 эт.	50272,28	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова