

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Ново-Полевая, д.39А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	271 919,04	250 555,44	333 970,86
1.1.	Уборка придомовой территории	58 734,51		58 734,51
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	9 779,40		9 779,40
1.3.	Химически очищенная вода	2 447,27		2 447,27
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 843,72		9 843,72
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	191 114,14		253 165,96
1.5.1.	Аварийное обслуживание	61 156,52		61 156,52
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	9 555,71		9 555,71
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	120 401,91		182 453,73
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	52 504,90	44 067,75	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	48 164,17	40 326,02	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	454 843,92	417 538,34	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	49 424,76	45 646,44	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Ново-Полевая, 39А" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **182453,73**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	6330,39	январь, март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	17278,20	октябрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	3500,97	июнь
4.	Изготовление и установка скамеек со спинками	9038,86	июнь
5.	Ремонт цоколя	75888,37	август
6.	Ремонт отдельных участков общедомовой инженерной сети отопления в подвале	12028,54	август
7.	Подчеканка канализационных труб в подвале	29508,65	ноябрь
8.	Очистка подвального помещения от мусора	28879,75	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова