

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Ново-Полевая, д.45

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	776 912,04	752 596,90	749 601,68
1.1.	Уборка придомовой территории	167 813,00		167 813,00
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	38 084,32		38 084,32
1.3.	Химически очищенная вода	6 992,21		6 992,21
1.4.	Обслуживание ВДГО	28 554,90		28 554,90
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	535 467,61		508 157,25
1.5.1.	Аварийное обслуживание	171 349,64		171 349,64
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	26 773,38		26 773,38
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	337 344,59		310 034,23
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	198 900,08	187 093,29	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	184 263,95	172 986,54	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 389 124,50	1 340 359,44	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	628 117,57	623 595,81	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Ново-Полевая, 45" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **310034,23**

в т.ч.

1.	Замена радиаторов отопления кв.№20,45,4под.	33579,85	январь, июль, август
2.	Очистка кровли от снега и наледи	15639,78	январь, март
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	44023,00	декабрь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	6639,11	июнь
5.	Ремонт участка инженерных сетей водопровода в прямках	139510,47	апрель
6.	Ремонт мягкой кровли над кв.№15	69483,52	август
7.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1158,50	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова